

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 5 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 5.

Место проведения конференции-заг по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Карасова К. аппарат Дума города	В текстовой части прописан объект «Детская молочная кухня». Данный объект сохраняется? Уточнить назначение участка.	Рассмотрено. Данный объект, расположенный на земельном участке 86:10:0101115:12 сохраняется. Видом разрешенного использования земельного участка, согласно сведений ЕГРН является вид «под нежилое здание», данная информация отражена в текстовой части проекта межевания
	Прошу уточнить в текстовой части формулировки по образованию земельных участков.	Рассмотрено. Формулировка «земель государственной собственности» принята в проекте межевания исходя из положения части 1 статьи 16 Земельного кодекса РФ
Соколова О.В. директор МБУ «УЛПХ и ЭБ»	Земельный участок 4.1 – что это?	Рассмотрено. На земельном участке ЗУ 4.1 фактически расположен магазин «Восход»

Валгушкин Ю.В. Заместитель директора ДАиГ	Красные линии КЛ-1. Установлены?	Рассмотрено. Красные линии, обозначенные КЛ-1, в проекте межевания предлагаются к установлению.
ЦТП-5 СГМУП «ГТС» от 04.02.2019 № 2012	Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением: 3У5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 299 м ² , при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-5 СГМУП «ГТС» площадью 167 м ² , под кадастровым номером 86:10:0101115:20 на основании договора аренды земельного участка от 27.03.2012г. №159.	Принято. В графическую часть проекта межевания внесены изменения.
	Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-5 на плане «Чертёж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.10.2010г. №8610/201/10-14192, межевым планом №зем-9415 от 30.09.2010г. №8610/101/10-2837 и договором аренды земельного участка от 27.03.2012г. №159.	Принято. В графическую часть проекта межевания внесены изменения.
	Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мпр. 5)», в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.10.2010г. №8610/201/10-14192 и межевым планом №зем-9415 от 30.09.2010г. №8610/101/10-2837.	Принято. В текстовую часть проекта межевания внесены изменения

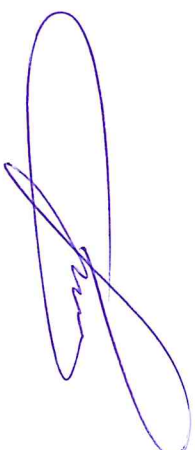
	Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку №1/п 20 перенести в раздел «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1. площадью 299 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 167 м2 с кадастровым номером 86:10:0101115:20.	Принято. В текстовую часть проекта межевания внесены изменения
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 12.02.2019 № 02-01-756/9)	В связи с планируемой реконструкцией ТП - 226 в 5 микрорайоне, просим предусмотреть проектом планировки межевания образованные земельных участков размерами 10 метров на 15 метров площадью 150 квадратных метра.	Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрен земельный участок, площадью 124 м2, по смежным границам земельного участка 86:10:0101115:196, находящегося в государственной собственности.
БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «ЦДСХ» от 22.12.2017 № 01-12-12632/17-0)-	Возможность размещения автомобильной парковки на территории общественного комплекса (заезд со стороны Губкина)	Принято. Размещение парковки предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:25. Вид разрешенного использования в проекте межевания предусмотрен: Обслуживание автотранспорта. Код 4.9

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 5 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валупкин

Секретарь публичных слушаний -
Специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



В.В. Мальцева

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 5 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 5.

Место проведения конференции-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Карасова К. аппарат Дума города	В текстовой части прописан объект «Детская молочная кухня». Данный объект сохраняется? Уточнить назначение участка.	Рассмотрено. Данный объект, расположенный на земельном участке 86:10:0101115:12 сохраняется. Видом разрешенного использования земельного участка, согласно сведений ЕГРН является вид «под нежилое здание», данная информация отражена в текстовой части проекта межевания
	Прошу уточнить в текстовой части формулировки по образованию земельных участков.	Рассмотрено. Формулировка «земель государственной собственности» принята в проекте межевания исходя из положения части 1 статьи 16 Земельного кодекса РФ
Соколова О.В. директор МБУ «УЛПХ и ЭБ»	Земельный участок 4.1 – что это?	Рассмотрено. На земельном участке ЗУ 4.1 фактически расположен магазин «Восход»

<p>Валгушкин Ю.В. Заместитель директора ДАиГ</p>	<p>Красные линии КЛ-1. Установлены?</p>	<p>Рассмотрено. Красные линии, обозначенные КЛ-1, в проекте межевания предлагаются к установлению.</p>
<p>ЦТП-5 СГМУП «ГТС» от 04.02.2019 № 2012</p>	<p>Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертеж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением: 3У5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 299 м², при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-5 СГМУП «ГТС» площадью 167 м², под кадастровым номером 86:10:0101115:20 на основании договора аренды земельного участка от 27.03.2012г №159.</p>	<p>Принято. В графическую часть проекта межевания внесены изменения.</p>
	<p>Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-5 на плане «Чертеж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.10.2010г №8610/201/10-14192, межевым планом №зем-9415 от 30.09.2010г №8610/101/10-2837 и договором аренды земельного участка от 27.03.2012г №159.</p>	<p>Принято. В графическую часть проекта межевания внесены изменения.</p>
	<p>Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мпр. 5)», в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.10.2010г №8610/201/10-14192 и межевым планом №зем-9415 от 30.09.2010г №8610/101/10-2837.</p>	<p>Принято. В текстовую часть проекта межевания внесены изменения</p>

	Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку №п/п 20 перенести в раздел «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1. площадью 299 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 167 м2 с кадастровым номером 86:10:0101115:20.	Принято. В текстовую часть проекта межевания внесены изменения
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 12.02.2019 № 02-01-756/9)	В связи с планируемой реконструкцией ТП - 226 в 5 микрорайоне, просим предусмотреть проектом планировки межевания образование земельных участков размерами 10 метров на 15 метров площадью 150 квадратных метра.	Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрен земельный участок, площадью 124 м2, по смежным границам земельного участка 86:10:0101115:196, находящегося в государственной собственности.
БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «ЦДСХ» от 22.12.2017 № 01-12-12632/17-0)-	Возможность размещения автомобильной парковки на территории общественного комплекса (заезд со стороны Губкина)	Принято. Размещение парковки предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:25. Вид разрешенного использования в проекте межевания предусмотрен: Обслуживание автотранспорта. Код 4.9

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена I главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 5 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валупшкин

Секретарь публичных слушаний -
Специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

В.В. Мальцева

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)
по проекту межевания территории квартала 13 города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 198 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход, 4

Дата проведения 02. 02.2019.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации
Петрова Л.А., аппарат Думы города.	- Хотелось бы уточнить по поводу земельных участков 2.6, 2.9, 2.10. На данных участках расположены НТО. Включены ли они схему НТО?	Тимченко С. А, ГАП. - По поводу НТО, нами была проанализирована схема, утверждённая постановлением Администрации № 5222. По этой схеме в этом микрорайоне присутствует только киоск для ремонта обуви, № 8 по схеме. Кадастровый номер, последние цифры 21. Возможность размещения учтена. Территория предлагается как территория общего пользования будет в распоряжении муниципалитета. Соответственно по договору без образования и земельного участка будет предоставлена возможность размещения нестационарных объектов. По адресам Мира, 14, 10 и 15 НТО в схеме отсутствуют. Соответственно, ранее поставленные на кадастровый учёт земельные участки предлагаются к объединению с земельными участками многоквартирных жилых домов.

<p>- И вопрос о рассмотрение установления публичного сервитута помимо предложенного проектом, в целях беспрепятственного проезда к жилым домам, расположенным внутри микрорайона.</p>	<p>- По установлению публичных сервитутов по проезду к жилым домам вопрос не рассматривался, виду того, что публичный сервитут, в силу законодательства, предусматривает возможность проезда или подхода к объектам для жителей всего города. Т.е. аналог территории общего пользования, не предполагающий изъятие земель.</p> <p>К каким-то конкретным жилым домам или жилыми группам могут быть установлены обычные сервитуты по согласению между правообладателями данных многоквартирных жилых домов.</p>
<p>Территория микрорайона 13 ограничена проспектом Мира, улицами Островского, Лермонтова, Бажова.</p> <p>На территории микрорайона находится объект социального назначения – МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа-детский сад № 26 в отношении которого, предлагается организовать доступность с территории общего пользования со стороны ул. Бажова.</p> <p>Согласно текстовой части материалов к проекту межевания на территории микрорайона 13 наряду с сохраняемыми земельными участками (13 земельных участков) образуются 12 земельных участков, в том числе путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перераспределения земельных участков (частей земельных участков) - земель государственной собственности – 9; - перераспределения земельных участков – 3. <p>Согласно материалам к проекту межевания земельные участки образуются под объекты общего</p>	

	<p>пользования, под объекты жилой застройки, объекты бытового обслуживания.</p> <p>Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка под внутримикрорайонные проезды общего пользования (ЗУ 1.1). Существующие проезды к многоквартирным домам либо общественным зданиям отнесены к земельным участкам, на которых расположены вышеуказанные объекты. Для проезда к жилым домам внутри микрорайона будут использоваться данные территории.</p> <p>Необходимо уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды к жилым домам внутри микрорайона будут содержаться и ремонтироваться за счёт средств собственников жилья, что может вызывать их несогласие; <p>Проектом межевания предлагается корректировка красных линий, ранее установленных документацией по планировке территории улично-дорожной сети города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок красной линии КЛ-1, по ул. Бажова и ул. Держомотова. <p>Информация о причинах корректировки в проекте отсутствует (требуется уточнение).</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Собственники жилья могут принимать участие в программах финансирования работ по благоустройству территорий</p> <p>Принято.</p> <p>Корректировка красных линий исключена</p>
<p>Письмо ООО «УК ДФЗ ЦЖР» от 24.01.2019 № 04/270</p>	<p><u>В «МИКРОРАЙОНЕ 13»: МКД № 7, 17 по ул. Бажова, ООО «УК ДФЗ ЦЖР», <u>возражает против присоединения:</u></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - части проезда между многоквартирным домом № 7 по ул. Бажова и многоквартирным домом № 11 по ул. Бажова к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101001:1735 под многоквартирный дом № 7 по ул. Бажова (Приложение № 1); 	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данное решение обусловлено необходимостью исключить продольный раздел проезда между многоквартирными жилыми домами по ул. Бажова, 7 и ул. Бажова, 11</p>

	<p>- части проезда между многоквартирным домом № 17 по ул. Бажова и многоквартирным домом № 10 по пр-ту Мира к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101001:1807 под многоквартирным дом № 17 по ул. Бажова (Приложение №2);</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данное решение обусловлено необходимостью исключить продольный раздел проезда между многоквартирными жилыми домами по ул.Бажова, 17 и ул. Мира,10</p>
<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>- У меня получается есть вопрос в части увеличения границ земельного участка дома по ул. Островского 11, в верхней части. Ранее был поставлен на кадастровый учет земельный участок. И, что этот кусок выпал? Он относится к дому Островского, 11? У них получается целый блок был просто выброшен?</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данную территорию, на которой расположен блок многоквартирного жилого дома предлагается включить в границы жилого дома по Островского 11, так как подходы к входной группе данного блока расположены на земельном участке МКД по ул. Островского,11, соответственно данный блок имеет общее благоустройство с МКД по ул. Островского 11</p>
<p>письмо ООО «СТЭС» 12.02.2019 № 497</p>	<p>На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства находящиеся в эксплуатации Общества: ТП-284 - у жилого дома по ул. Бажова, 17; ТП-285 - у жилого дома по ул. Бажова, 1; ТП-286 - у жилого дома по ул. Бажова, 15;</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельные участки под существующими ТП-284 - у жилого дома по ул. Бажова, 17; ТП-285 - у жилого дома по ул. Бажова, 1; ТП-286 - у жилого дома по ул. Бажова, 15 сохраняются в исходных границах</p>
<p>Письменное обращение СГМУП ГТС от 30.01.2019 № 1856</p>	<p>5. Микрорайон №13 (ЦТП-9 СГМУП «ГТС»)</p> <p>5.1. На чертеже межевания микрорайона 13 (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-9 неверно указан кадастровый номер. Необходимо кадастровый номер «86:10:0101001:19» заменить на «86:10:0101001:20» при этом исключить кадастровый номер «86:10:0101001:20» на земельном участке под проектным обозначением :ЗУ1.1.</p> <p>5.2. В соответствии с договором аренды земельного участка от 22.06.2012г №481, кадастровым паспортом земельного участка от 27.11.2007г №10-2/07-7651 и землеустроительным делом №зем-6465/7 от 30.05.2008г внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13)» в разделе «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные</p>	<p>Земельные участки 86:10:0101001:19 и 86:10:0101001:20 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 04.02.2003 и 04.02.2003 соответственно. В рамках подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101001:19 может быть заменен на земельный участок 86:10:0101001:20 в законодательно установленном порядке в результате исправления реестровой ошибки.</p>

	<p>участки объектов коммунальной инфраструктуры» строка № п/п. 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в столбце «Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка» номер «86:10:0101001:19» заменить на «86:10:0101001:20»; • в столбце «Существующая площадь, м²» площадь «8» заменить на «481»; • в столбце «Проектная площадь, м²» площадь «8» заменить на «481»; • в столбце «Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)» номер «86:10:0101001:19» заменить на «86:10:0101001:20»; • в столбце «Вид разрешенного использования по документу» фразу «под мастерскую «Ремонт обуви» заменить на фразу «для эксплуатации ЦТП-9». <p>Так же во всех текстовых частях проектов межевания микрорайона №13А, №13 и квартал №А в разделе 1 стр.5 «Общие положения проекта межевания территории» в предложении «Подготовка проекта межевания территории микрорайона 32 осуществляется в соответствии:» цифру «32» заменить на микрорайоны согласно проектам межевания территории.</p>	
--	---	--

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будут рассмотрены на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 13.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)
по проекту межевания территории квартала 13 А города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 198 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход, 4

Дата проведения 02. 02.2019.

Время проведения 10.00.

На публичных слушаниях присутствовали 16 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации
Темирханова С.В., Фигиал АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, вед.юриисконсульт.	<p>- Наше предложение внести изменение в текстовую часть проекта межевания, в части указания сведений по земельному участку с условным номером 4.2.</p> <p>С границей участка мы согласны.</p> <p>Мы не согласны с текстовой частью, где указан вид разрешённого использования указан как - гостиничное обслуживание. Еще в 2009 году данный участок предоставлялся под реконструкцию здания РДУ.</p> <p>Просим определить вид разрешенного использования земельного участка по фактическому использованию.</p>	<p>Принято.</p> <p>В текстовую часть проекта межевания внесены изменения. Образованному земельному участку с условным номером 3У4.2 изменен вид разрешенного использования на Деловое управление. Код 4.1.</p>

<p>Зигарь А.В., житель дома № 2 по ул. Лермонтова.</p>	<p>- Предлагаем включить в границу МКД (многоквартирного дома) № 2 по улице Лермонтова автостоянку, расположенную во дворе домов № 2 по ул. Лермонтова и №19 по проспекту Мира (стоянка поделена на две части между границами этих домов), в связи с тем, что у дома №19 по проспекту Мира имеются авто стояночные места, со стороны проспекта Мира</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>
	<p>- Отсутствует возможность у собственников МКД № 2 по улице Лермонтова благоустроить данную территорию, без согласия с жильцами МКД №19 по проспекту Мира.</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>
	<p>- В соответствии с действующими границами участков, доступ к данной стоянке возможен исключительно через МКД № 2 по улице Лермонтова.</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>
<p>Стуков Антон.</p>	<p>- Я хоть и не житель Мира 19, у меня вопрос именно к их части со стороны Мира, потому что парковка сделана и обустроена магазином «Престиж» и она закрывается на вечер.</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>

<p>Айдаров Мурат, житель дома Булъвар Писателей,15.</p>	<p>-За нашим дом находится прогимназия, бывшая школа № 34. Их забор пристроен к нашему дому. Школа по антитеррористическим или каким правилам закрывает проход и нам жителям, чтобы попасть со стороны Булъвара Писателе и улицы Островского приходится обходить весь дом.</p> <p>Было написано письмо в департамент образования в котором они обещали, что перенесут ограждение. Сейчас границы геометрический определены правильно под 90°. Вопрос.</p> <p>- Тротуар, к кому относится?</p> <p>- Как нам быть с перемещением?</p>	
<p>Нишанбаева Э.А., житель дома Булъвар Писателей,15.</p>	<p>- В нашем микрорайоне существует сквер и его границы его заканчиваются на нашей территории. В планах нашего дома облагородить эту территорию.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Озелененная территория в северной части жилого дома включена в границы образуемого участка МКД по ул. Булъвар Писателей, 15.</p>
<p>- У нас там вдоль дома растут деревья, чтобы сделать тротуар, мы должны будем оплатить вырубку деревьев.</p>		<p>Тимченко С.А., главный архитектор проекта.</p> <p>- Параллельно по границам Вашего дома сделать тротуар. Часть ограждения, к углу Вашего дома должна быть демонтирована школой.</p> <p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- В границах Вашего дома не нужно компенсировать средства за вырубку деревьев.</p> <p>Вопрос будет рассмотрен на рабочей группе. Я понимаю, о чем Вы говорите, что фактическая исторически сложившиеся пешеходная связь уходит в школу.</p>

	<p>Но если в предлагаемых границах останется забор, то это будет не выполнимо. Люди будут ходить прямо под окнами.</p> <p>- Наше обращение по изменению границ было первично, а потом уже обратилась школа.</p>	
<p>Стуков Антон, житель ул. Держанова, 10.</p>	<p>-По проекту межевания сделали публичные сервитуты 1 и 2.</p> <p>Они не доходят до входа детского сада.</p> <p>С учетом сервитута и организованного проезда к детскому саду жителям нашего дома негде ставить машины. Нет парковки для Держанова, 10 и Держанова, 12.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проектом межевания предлагается установление публичных сервитутов для обеспечения подъезда к территории детского сада служебного транспорта</p>
	<p>- Между Бульвар Писателей, 15 и школой, ЗУ 3. 1., возможно ли сделать проезд с тротуаром со стороны между школой и Бульвар Писателей и сделать там парковку на образовавшемся площадке, с торца дома Бульвар Писателей, 15?</p> <p>Отдать эту территорию муниципалитету и сделать там благоустройство. Там и вход, в садик, с другой стороны. Тогда и по двору никто не будет ездить и спокойно все будут спокойно ходить.</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Администрация не будет обслуживать парковочное пространство многоквартирных жилых домов. Проезд может быть и да, к объектам образования.</p> <p>Айдаров Мурат, житель дома Бульвар писателей, 15.</p> <p>- Мы жители против, что бы у нас с торца была стоянка. У нас там лужайка, где гуляют с собаками и там проходят сети. Там никакой стоянки быть не может.</p>
	<p>- Далее. Предложение по скверу, который сейчас организован. Его продлить между школой и детским детским и садиком, и домом Профсоюз, 34/1.</p> <p>Также в дальнейшем обустроить как сквер.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельный участок сквера 86:10:0101006:6979 сформирован и поставлен на кадастровый учет. Изменение границ данного земельного участка не предполагается</p>

<p>- Вы делаете публичные сервитуты, по территории моего дома, а почему нельзя проезд к школе тоже сделать через публичный сервитут? Отделить проезд Бульвар Писателей до Островского и предусмотреть одностороннее движение.</p>	<p>Нишанбаева Э.А., жительница дома Бульвара Писателей,15.</p> <p>- Потому, что это наша территория. Мы её обслуживаем, озеленяем.</p> <p>- Мы против такого предложения.</p> <p>Темирханова С.В., Фиганг АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, вед. юрисконсульт.</p> <p>- Мы тоже против одностороннего движения.</p>
<p>- Подъезда ЗУ 1.2, сейчас практически нет. Продлить его до садика и сделать парковки.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельный участок под проезд общего пользования ЗУ1.2 формируется в целях обеспечения подъезда к детскому саду служебной техники</p>
<p>- Продлить проезд между участком 4.2 и домом Островского 21/1 еще дальше и там заводить детей в садик и не делать публичный сервитут со стороны ул. Островского.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проектom межевания предусмотрено образование земельных участков общего пользования в целях обеспечения проездов общего пользования к объектам социального обслуживания. Проезд между участком 4.2 и домом Островского 21/1 предусмотрен для подъезда к территории детского сада №63.</p>
<p>- Продлить дорогу между школой и домом Островского9 /1.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проектom межевания предусмотрено образование земельных участков общего пользования в целях обеспечения проездов общего пользования к объектам социального обслуживания. Проезд между участком 4.2 и домом Островского 21/1 предусмотрен для подъезда к территории детского сада №63.</p>
<p>- По поводу сквера. Там порядка 40 машин стоит. Куда их будут ставить, когда будет сквер? Предлагаю сделать проезд со стороны ул. Дермونتова 4/1 до Островского. Сделать</p>	<p>Липер К.В.</p> <p>- Я являюсь разработчиком проекта сквера. Проектom сквера был предусмотрен проезд. Так как там исторически сложившаяся дорога</p>

	сквозной проезд и предусмотреть парковки для сквера.	<p>вдоль школы и территорией Епархии там нужен будет сервитут.</p> <p>Продлить проезд до островского нельзя – это территория Храма.</p> <p>Проектным решением предусмотрено, что там будет Храм, с большой стоянкой порядка 200 машиномест в стилобатной части.</p> <p>Организовать сквозной проезд будет не реально. Стоянки в стилобате возможно частично будут использоваться и жителями.</p> <p>Такое предложение обсуждалось с Епархией.</p> <p>Стоянки проектом предусмотрены порядка 70-80 машиномест в границах территории Храма и сквера.</p>
Петрова Л.А., Дума города.	<p>- Необходимо отметить, что проектом межевания, образуются два самостоятельных земельных участка (ЗУ4.3, ЗУ4.4) которые согласно текстовой части имеют один кадастровый номер 86:10:0101006:6835, одинаковую площадь земельного участка 35372 кв.м., но разный вид разрешенного использования (отдых (рекреация), код 5.0) и (религиозное использование, код 3.7). Правилами землепользования и застройки данные земельные участки расположены в двух территориальных зонах Р.2 и ОД.9., что соответствует действующему Генеральному плану города.</p> <p>Однако, согласно информации Публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101006:6835, площадью 35132 кв.м. был предоставлен под строительство сквера с Православным храмом, как единый земельный участок. Необходимо обратить внимание на</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- После раздела земельных участков будут разные кадастровые номера.</p> <p>- Площади технически нужно поправить.</p>

	<p>площадь образуемых земельных участков.</p> <p>Вопрос требует уточнения.</p>	
	<p>- На внутримикрорайонной территории расположены объекты социального назначения: МБДОУ детский сад комбинированного вида № 11 Машенька, МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста Прогимназия, МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 79 Садко, МБДОУ детский сад № 89 Крепыш, МБОУ средняя общеобразовательная школа № 27, детская поликлиника № 2, МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 63 Катюша, а также объекты административно-бытового обслуживания в отношении которых, предлагается организовать доступность с территории общего пользования.</p> <p>- Согласно текстовой части материалов к проекту межевания застроенной территории на территории микрорайона 13 А наряду с сохраняемыми земельными участками (всего 31 земельный участок) образуются 34 земельных участка, в том числе путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образования из земель государственной собственности – 1; - перераспределения земельных участков (частей земельных участков), земель государственной собственности – 29; - перераспределения земельных участков – 3; - объединения земельных участков, перераспределения земель государственной собственности – 1. - образования из земель государственной собственности – 1. 	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков общего пользования в целях обеспечения проезда общего пользования к объектам социального обслуживания.</p>

- Согласно материалам, к проекту межевания образуются земельные участки под благоустройство и проезды общего пользования, под объекты жилой застройки, под объекты социального обслуживания, под объекты административно-бытового обслуживания, под объекты коммунальной инфраструктуры.

- Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под внутримикрорайонные проезды общего пользования (ЗУ1.1; ЗУ1.2), установление публичных сервитутов (ПС-1, ПС-2) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:15, на котором расположено здание МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста Прогимназия, (ПС-1) будет распространяться на земельные участки ЗУ2.1, ЗУ2.2, (ПС-2) будет распространяться на земельный участок ЗУ2.8, (ПС-3) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:17, на котором расположен МБДОУ детский сад комбинированного вида № 11 Машенька и на земельный участок ЗУ2.10, (ПС-4) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:18, на котором расположен МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 63 Катюша и на земельный участок ЗУ2.19, (ПС-5) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:20, на котором расположен МБДОУ детский сад

	<p>обшеразвивающего вида № 79 Садко и на земельные участки 86:10:0101006:14, 86:10:0101006:6827.</p> <p>- Существующие проезды к многоквартирным домам либо общественным зданиям отнесены к земельным участкам, на которых расположены вышеуказанные объекты. Для проезда к жилым домам внутри микрорайона будут использоваться данные территории.</p> <p>Необходимо уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none">- проезды к жилым домам внутри микрорайона будут содержаться и ремонтироваться за счёт средств собственников жилья, что может вызвать их несогласие;- рассмотреть возможность установления публичного сервитута помимо предложенного проектом межевания в целях обеспечения беспрепятственного проезда к жилым домам, расположенным внутри микрорайона, по территориям соседних объектов. <p>- Земельный участок (2.3) образуется путём перераспределения частей земельных участков 86:10:0101006:12, 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земельного участка 86:10:0101006:26 и земель государственной собственности. Согласно информации Публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101006:6755 размещен торговый киоск. Предлагаемое межевание отводит земельный участок, на котором размещен торговый киоск, к</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проезды, расположенные в границах земельных участков, будут содержаться и ремонтироваться за счет собственников данных земельных участков.</p> <p>Рассмотрено.</p> <p>Публичные сервитуты предусмотрены проектом межевания в целях обеспечения доступности объектов социального обслуживания для неограниченного круга лиц</p> <p>Валушкин Ю.В., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Спасибо. Я сейчас про аренду скажу.</p> <p>Аренды нет ни у кого уже давно. Сейчас и не предполагается аренда, а только выдача разрешений.</p> <p>Тимченко С.А., главный архитектор проекта.</p> <p>- Эти торговые киоски не входят в схему размещения НТО. Соответственно нашим проектом они предлагаются для включения в</p>
--	--	---

	<p>придомовой территории среднэтажного жилого дома.</p> <p>- Земельный участок (2.16) образуется путём перераспределения земельных участков 86:10:0101006:24, 86:10:0101006:35, 86:10:0101006:59, 86:10:0101006:60 и части земельного участка 86:10:0101006:6827.</p> <p>Согласно информации Публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, на участке с кадастровым номером 86:10:0101006:6827 размещен торговый киоск. Предлагаемое межевание отводит земельный участок, на котором размещен торговый киоск, к придомовой территории среднэтажная жилого дома.</p> <p>Необходимо уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеются ли в настоящее время договора аренды либо иной документ, подтверждающий право на земельные участки под торговыми объектами, размещенными на территории жилых домов, срок действия договоров; - включены ли данные торговые объекты в схему размещения НТО. 	<p>придомовые территории многоквартирных домов.</p>
--	---	---

<p>Жительница микрорайона 13 А</p>	<p>- Земельный участок 4.3. будет относиться к Храму? А ка же ледовый городок, который размещается на этой территории каждый год?</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Когда будет осуществлено строительство сквера, в его составе предусмотрено размещение елки. И вообще проект еще будут рассматриваться. Но муниципалитет уже не будет размещать там ледовый городок. Мы уже в этом году принципе не планировали его размещать, но по просьбе жителей организовали.</p> <p>Лиер К.В.</p> <p>- Прокомментирую. Технически если это будет сквер, с озеленением, кустарниками и т.д. это убьёт насаждения. Но небольшая площадка там предусмотрена.</p>
---	--	---

<p>Письменное обращение от ИП Гнусарева А.А. ООО «Роспечатъ» № 51-78-40 от 10.07.2017</p>	<p>- В связи с проведением работ межевания территории города Сургута, прошу Вас предусмотреть размещение киоска «Пресса» по адресу: ул. Дермونتова 4/1 - мкр. №13А</p>	<p>Рассмотрено. В проекте межевания предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с материалами схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением администрации города Сургута № 5222 от 13.07.2016</p>
--	---	--

<p>Письменное обращение муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная школа «Прогимназия» (МБОУ НШ «Прогимназия») от 26.05.2018 № 09-26/28</p>	<p>Администрация муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения начальной школы «Прогимназия» просит вас при внесении изменений в межевой план учесть границы земельного участка объекта по адресу: ул. Дермونتова, 8/2 в целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта и исключения прохода жителями микрорайона. Приложением к письму направляем схему для рассмотрения изменения отграждения</p>	<p>Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрено изменение границы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения начальной школы «Прогимназия» по границе земельного участка 86:10:0101006:9</p>
--	--	--

**Письменное обращение
ООО «СУРГУТСКИЕ
ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
От 12.02.2019 №466**

- Рассмотрев проект межевания микрорайона 13А в г. Сургуте, считаем необходимым сообщить следующее.

- На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства: ТП-331 - у жилого дома по пр. Мира, 19; ТП-332 - у жилого дома по ул. Дермونتова, 4; ТП-333 - у жилого дома по ул. Дермونتова, 6/3; ТП-334 - у жилого дома по ул. Островского, 9/1; ТП-335 - у жилого дома по ул. Островского, 21/1; ТП-336 - у жилого дома по ул. Профсоюзов, 32; ТП-337 - у жилого дома по ул. Бульвар Писателей, 15; ТП-338 - у жилого дома по ул. Бульвар Писателей, 21/1; ТП-339 - у жилого дома по ул. Островского, 29; БКТП-287 - у здания по ул. Бульвар Писателей, 19; РП-110 - у жилого дома по ул. Островского, 9/1;

- В проекте не предусмотрен земельный участок под БКТП-287. Для эксплуатации данного объекта необходим земельный участок площадью, определенной исходя из занимаемой соответствующим зданием поверхности земельного участка и прибавленной к указанной площади по 1 метру от всех сторон подстанции (вокруг подстанции по 1 метру для организации отмотки).

Принято.
В проекте межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ5.3 из земельного участка 86:10:0101006:92

<p>Письменное обращение СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (СГМУП "ГТС") от 30.01.2019 № 1856</p>	<p>1. ЦТП-19 СГМУП «ГТС»</p> <p>1.1. Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 441 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-19 СГМУП «ГТС» площадью 423 м2, под кадастровым номером 86:10:0101006:30 на основании договора аренды земельного участка от 30.03.2012г №168.</p> <p>1.2. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13А)», в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 20.08.2010г №8610/201/10-11464 и межевым планом №зем-9418 от 26.07.2010г №8610/101/10-2058:</p> <p>- Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку № п/п 33 перенести в раздел «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1. площадью 441 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 423 м2.</p> <p>2. ЦТП-23 СГМУП «ГТС»</p> <p>2.1. Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.2 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 667 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-23 СГМУП «ГТС» площадью 328 м2, под кадастровым номером 86:10:0101006:32 на основании договора аренды земельного участка от 25.02.2013г №142.</p> <p>2.2. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные</p>	<p>1. Рассмотрено.</p> <p>Изменение границ земельного участка 86:10:0101006:30 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполюсницы, образовавшейся между границами земельных участков 86:10:0101006:30 и 86:10:0101006:17</p> <p>2. Рассмотрено.</p> <p>Изменение границ земельного участка 86:10:0101006:32 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполюсницы, образовавшейся между границами земельных участков 86:10:0101006:32 и 86:10:0101006:12</p>
---	---	---

	<p>способы их образования (мкр. 13А)» в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 09.03.2011г №8610/204/11-073 и межевым планом от 18.12.2012г №86-0-1-72/3020/2012-47:</p> <p>- Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку № п/п 34 перенести в раздел</p> <p>Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.2. площадью 667 м² в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 328 м².</p> <p>3. ЦТП-17 СГМУП «ГТС»)</p> <p>3.1. На чертеже межевания микрорайона 13А (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-17 указаны 2 кадастровых номера «86:10:0101006:93» площадью 385 кв.м. и «86:10:0101006:31» площадью 353 кв.м. Необходимо <u>исключить</u> кадастровый номер «86:10:0101006:31» площадью 353 кв.м.</p> <p>3.2. Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-17 на плане «Чертеж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.07.2009г №8610/201/09-9707, землеустроительным делом №зем-7657 от 17.06.2009г и договором аренды земельного участка от 25.08.2009г №649.</p> <p>3.3. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13А)» в разделе «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры» исключить строку № п/п.25 с кадастровым номером 86:10:0101006:31 площадью 353 кв.м.</p> <p>4. ЦТП-18 СГМУП «ГТС»)</p> <p>4.1. На чертеже межевания микрорайона 13А (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-18 указаны 2 кадастровых номера «86:10:0101006:94» площадью 437 кв.м. и «86:10:0101006:29» площадью 412</p>	<p>3. Рассмотрено</p> <p>Земельные участки 86:10:0101006:93 и 86:10:0101006:31 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 17.07.2009 и 09.04.2003 соответственно. В рамках подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101006:31 может быть снят с кадастрового учета в законодательно установленном порядке.</p> <p>4. Рассмотрено</p> <p>Земельные участки 86:10:0101006:94 и 86:10:0101006:29 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 17.07.2009 и 09.04.2003 соответственно. В рамках</p>
--	--	---

	<p>кв.м. Необходимо исключить кадастровый номер «86:10:0101006:29» площадью 412 кв.м.</p> <p>4.2. Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-18 на плане «Чертёж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.07.2009г №8610/201/09-9717, землеустроительным делом №зем-7657/2 от 17.06.2009г и договором аренды земельного участка от 25.08.2009г №650.</p> <p>4.3. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13А)» в разделе «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры» <u>исключить</u> строку № п/п.30 с кадастровым номером 86:10:0101006:29 площадью 412 кв.м.</p>	<p>подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101006:29 может быть снят с кадастрового учета в законодательно установленном порядке.</p>
--	---	--

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будут рассмотрены на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 13А.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ

Ю.В. Валгушкин

М.В. Кильдибекова

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 14 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 14.

Место проведения конференции-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 10.00.

На публичных слушаниях присутствовали 24 человека.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Шагимов Ю.Н. член общественного совета при ДХ	Мы категорически возражаем против присоединения к дому Ленина 34 зеленой зоны.	Принято. Зеленая зона со стороны просп. Ленина исключена из границы земельного участка МКД по просп. Ленина, 34
Представитель дома номер 4 улица Островского.	Дело в том, что есть территория, которая не используется собственниками нашего дома. У нас очень большая зеленая зона, полоса за домом около 6 м. Ставят машины владельцы машин Островского 2 и Островского 34, Островского 8. Поэтому мы не используем территорию, которую нам приписали. Дело в том, что ранее была отведена по старым границам дорог, которая оставляла еще часть территорий для дома номер 4, Ленина 30 и Сейчас по новым границам, уже которые определены, забрали у них часть территории и присоединили опять к дому номер 4. Мы категорически против того, чтобы к нашему дому присоединили эту территорию, которая не используется собственниками 4 дома. Дорога, которой пользуются почта, частное предпринимательство, дом Мария, а также	Принято. Проезд, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 4 исключен из границы МКД.

	<p>многие другие. У нас очень хороший подъезд к дому с 2 сторон: с 50 лет ВЛКСМ и со Студенческой, которым в основном пользуются наши собственники. Поэтому мы против, чтобы присоединяли дорогу.</p>	
	<p>Есть у нас дом номер 6, у которого урезали часть зеленой зоны, которая принадлежала дому номер 6 вместе с тротуаром и присоединили к детской площадке, которая тоже навязывается дому номер 4. Мы не согласны, у нас было собрание, эти вопросы на собрании собственников решены и мы просим вас эту территорию не включать в нашу придомовую территорию.</p> <p>Мы принимаем детскую площадку, но не принимаем часть земли, которая отделилась от дома номер 6.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:28 МКД по ул. Островского,6 присоединяется к земельному участку 86:10:0101013:1369 МКД по ул. Островского,10.</p> <p>Присоединение каких-либо частей территории МКД по Островского,6 к МКД по ул. Островского,4 проектом межевания не предусмотрено.</p>
<p>Стрелец Ю.Ю., помощник депутата Думы города Пономарева В.Г.</p>	<p>Поддерживаю жителей Островского 4, сделать проезд муниципальным.</p>	<p>Принято.</p> <p>Проезд, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 4 исключен из границы МКД.</p>
<p>Территорию Ленина 36 довести до зеленой зоны.</p>	<p>Принято.</p> <p>Территория земельного участка по просп. Ленина, 36 доведена до зеленой зоны со стороны просп. Ленина</p>	
<p>Студенты и к школе 37 пользуются проездом с Островского, чтобы не заезжать через 50 лет ВЛКСМ. Проблема в том, что проезд с</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Выделение земельного участка, не представляется возможным, так как это</p>	

	Островского 2, имеет очень узкий проезд и проезд весь в ямах. Жители не раз голосовали по поводу благоустройства и там бывают особенно зимой, прикпоночения, заторы. Продолжить проезд с выделением в территории общего пользование.	приведет к планировочному разобпщению земельного участка: часть дворовой территории будет отделепа от МКД проездом общего пользования. Образовать такой участок (разделенный через муниципальный проезд) не представляется возможным.
	Люди проходили на Островского с 50 лет ВЛКСМ 66, но сейчас учитывая требования антитеррористической защиты, университет и детский сад закрывают ворота, и люди не могут пройти. Можно предусмотреть территорию, чтобы люди могли беспрепятственно проходить. Сейчас существуют сильно боппшая проблема. Предлагаю выделить в общее пользование части земельного участка, ведущего к поликлиники.	Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрены территории общего пользования в целях обеспечения доступности объектов социального обслуживания. Территория поликлиники имеет сообщение с территорией общего пользования со стороны ул.Студенческая
Гайдаржи О.В., ООО «УК «Сервис-3»	Относительно Островского 4. Предлагаем рассмотреть как территорию общего пользования во избежание разногласий между собственниками многоквартирных домов.	Принято. Проезд, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 4 исключен из границы МКД.
	У собственников дома 10 по Островского пожелание, чтобы участок асфальтового покрытия, который находится за английской школой, был отведен английской школе. Они его облагораживали, были выполнены клумбы, парковые места и по факту собственниками дома 10 по Островского не используется.	Принято. Участок асфальтового покрытия, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 10 исключен из границы МКД и добавлен к земельному участку 86:10:0101013:1 английской школы.
Гайдаржи О.В., ООО «УК «Сервис-3»	Относительно зеленой зоны, деревья посажены жителями дома 6Б по ул. 50 лет ВЛКСМ. Предложения- либо отнести эту зеленую зону в придомовую территории дома 50 лет ВЛКСМ 66, либо оставить территорию общего пользования.	Принято. К земельному участку МКД 6Б по ул. 50 лет ВЛКСМ, добавлена территория до границы земельного участка 86:10:0101013:32.
Глинский С, житель города		

Стрелец Ю.Ю., помощник депутата Думы города Пономарева В.Г.	А чтобы предотвратить вырубку зеленых насаждений.	
Никитина Ольга Игнатьевна, житель микрорайона		
Глинский С, житель города		
Никитина Ольга Игнатьевна, житель микрорайона	Отнесите территорию возле КТПН к 7 дому. На данной территории машины паркуют и пользуются жители 7 дома, дом 6Б - вообще никаким образом, только что по дороге прощли.	Рассмотрено. Территория возле КТПН отнесена к МКД по Островского, 7 со стороны МКД по Островского, 7, а со стороны МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ 6Б к данному МКД соответственно
Слепов М.Н. Главный врач БУ ХМАО-Югра «Сургутская городская клиническая поликлиника № 1» от 01-12-8688/17-0 от 11.09.2017	По поручению Губернатора учесть расширение автомобильной стоянки для посетителей в соответствии с нормативами (потребность на 204 парковочных места), для обеспечения свободного проезда пожарной техники (схема прилагается).	Рассмотрено. К территории поликлиники присоединяются земельные участки 86:10:0101013:32, 86:10:0101013:6, 86:10:0101013:27, 86:10:0101013:24, 86:10:0101013:18. Согласно схемы парковка должна быть расположена также на земельных участках 86:10:0101013:35, 86:10:0101013:1378, 86:10:0101000:676, однако, по обращению жителей МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ 6Б данные земельные участки, на которых расположено озеленение обслуживаемое жителями, проектом межевания предлагается присоединить к территории жилого дома по ул. 50 лет ВЛКСМ 6Б.

МБУ ЦФП «Надежда» от 24.12.2018 № 04-36-02-1605/18-0	Рассмотреть возможность увеличения земельного участка, выделенного под размещение хоккейного корта «Буревесник» 50 лет ВЛКСМ, 10/2 за счет уменьшения придомовой территории	Рассмотрено. Увеличение территории земельного участка, выделенного под размещение хоккейного корта «Буревесник» предусмотрено проектом межевания
Салмина Л.И. Председатель совета дома Островского, д.8 от 18.12.2018 № 02-01-11966/18-0	Уточнить охранную зону инженерных сетей под газонным покрытием на территории дома.	Рассмотрено. Охранные зоны отображены в составе материалов по обоснованию проекта межевания
Захарова Т.Л. Председатель совета дома Островского, д.2 от 07.12.2018 № 02-01-11421/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Батусова М.В. от 11.12.2018 № 02-01-11580/18-0	Настаиваем оставить границы земельного участка под многоквартирный дом 34 пр. Ленина в старых границах.	Рассмотрено. Границы земельного участка предлагается откорректировать по фактическому благоустройству территории МКД по Ленина 34
Пономарев В.Г. депутат Думы города от 28.12.2017 № 18-02-3305/17-0	Исключение из состава земельных участков придомовых территорий ул. островского 2 и 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ, общих проездов, ведущих к образовательным учреждениям (схема)	Рассмотрено. Проезд исключен из территории МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 10. Из территории МКД по Островского, 2 исключить проезд не представляется возможным, так как часть дворовой территории будет отделена от МКД проездом общего пользования. Образовать такой участок (разделенный через муниципальный проезд) не представляется возможным.
	Включить территории проезда с ул. Студенческая в общую долю собственность дома 6Б по ул. 50	Рассмотрено. Проезд отнесен к территории МКД частично, до въезда на парковку

	лет ВЛКСМ, для его благоустройства и обслуживания (схема)	полискиники, частично отнесен к территории общего пользования
Сайфутдинова Н.Н. Представитель совета дома Островского, д.8 от 07.12.2018 № 02-01-11422/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Миннибаев В.Х. Представитель совета дома 50 лет ВЛКСМ, д.6Б от 13.12.2018 № 02-01-11709/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Макаренко Е.В.. Представитель совета дома 8 лет ВЛКСМ, от 13.12.2018 № 02-01-11710/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Буныкина О.А. Представитель совета дома 10 лет ВЛКСМ, от 13.12.2018 № 02-01-11704/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Сайдуллин И.И. Ул. 50 лет ВЛКСМ, д.10	Просим предусмотреть на территории микрорайона 14 площадку для выгула собак	Рассмотрено. На муниципальные территории микрорайона отсутствуют территории, пригодные для организации площадки для выгула собак.

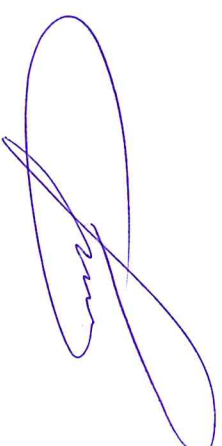
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 12.02.2019 № 02-01-755/9)	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:000000:5 под объект электросетевой комплекс РП-111, просим оставить без изменений (в существующих границах)	Рассмотрено. Земельный участок предлагается откорректировать в связи с тем, что существующие земельные участки не соответствуют местоположению объектов электросетевого комплекса РП-111. К территории частей земельного участка добавляется территория отмотки на расстоянии 1 м от объекта.
--	---	--

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положений и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 14 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валупшин

Секретарь публичных слушаний -
Специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



В.В. Мальцева